


## БИЗНЕС-ЦЕНТР НЬЮТОН ПЛАЗА (НАВИГАТОР)



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону


**+7(495) 287-67-44**


 Бизнес центр "Ньютон Плаза (Навигатор)" 1-й Нагатинский проезд д. 10

 Москва г, проезд Нагатинский 1-й

 Класс: А

 Нагатинская , 7 мин. пеш.

 Коммунальные платежи включены в арендную ставку

 Операционные расходы включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Новое строительство. Бизнес-центр состоит из 2-х башен 14 (Б) и 18 (А) этажей, объединенных общим стилобатом на уровне 1-5 этажей. Комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса А - свободные планировки, современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, оптоволоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Комплекс расположен в ЮАО г. Москвы в непосредственной близости от Варшавского шоссе. Ст. метро "Нагатинская" располагается в 7-10 минутах пешей ходьбы.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
3	100	50	18 500 руб.	154 167 руб.	С отделкой	-
3	150	100	18 500 руб.	231 250 руб.	С отделкой	-
3	200	150	18 500 руб.	308 333 руб.	С отделкой	-
5	50	10	18 500 руб.	77 083 руб.	С отделкой	-
5	100	50	18 500 руб.	154 167 руб.	С отделкой	-
5	150	100	18 500 руб.	231 250 руб.	С отделкой	-

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют